ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 28

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 431,20
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	320
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	126

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**50 762**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	358 836
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**358 836**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	339 305
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**339 305**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**70 293**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***85 656***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	59 845
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки, побелка, покраска в подъездах; чистка подвального помещения с вывозом мусора на свалку)	49 515
внутридомового инженерного оборудования	25 811
Содержание общего имущества всего,	***221 788***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	50 320
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	70 637
Уборка придомовой территории, из них:	59 262
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (установка бордюрных ограждений; ремонт штукатурки ограждений и покраска контейнерной площадки)	2 197
Уборка лестничных клеток	41 569
Административно-хозяйственные расходы	***87 416***
Всего расходов:	**394 860**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*3 521*
светильник светодиодный;	*448*
прожектор светодиодный;	*232*
труба;	*1 989*
краны и др.	*504*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*5 814*
известь;	*494*
краска;	*2 859*
сурик ;	*778*
цемент и др.	*220*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**93 484**
Финансовый результат за 2021г.	**-55 555**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**37 929**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина